



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DOLJ**  
**COMUNA ALMĂJ**

**PROIECT de HOTĂRÂRE NR. 52/18.09.2026**

***privind trecerea bunului imobil Scoala Generala cu clasele I-IV Mosneni din domeniul public al UAT  
COMUNA ALMAJ in domeniul privat***

Consiliul Local Almăj, județul Dolj, întrunit în **ședință extraordinară, cu convocare de îndată** la data de 18.09.2026 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub numărul 52/18.09.2026;
- Raportul de specialitate al doamnei Chitu Valerica, inspector superior, înregistrat sub numărul 4176/18.09.2026;
- Anexa nr.2 la HCL nr. 30/25.05.2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Almaj si a listei de investitii publice pe anul 2026;
- Anexa nr 2 la HCL nr. 38/24.07.2026 privind rectificarea bugetului local al comunei Almaj pe anul 2026;
- Anexa nr.2 la HCL nr. 43/16.09.2026 privind rectificarea bugetului local al comunei Almaj pe anul 2026;
- HCL nr. 52/29.12.2025 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din comuna Almăj, județul Dolj, pentru anul școlar 2026-2027;
- Horararea de Guvern nr 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;
- Avand in vedere prevederile HG 965/2002-Anexa nr. 8, pozitia 18 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public Almaj publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 334/30.04.2008;
- Legea 271/2021 pentru modificarea si completarea art. 112 din Legea educatiei nationale nr. 1/2011;
- Art 354 si urmatoarele din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare;
- Art 361 alin(2),alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c), art. 361 alin.(2), alin. (3) , art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 139 alin.(3) lit g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Almaj, judetul Dolj a imobilului- cladire Scoala Generala cu clasele I-IV Mosneni prevazuta in Anexa nr. 8, pozitia 18 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public Almaj publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 334/30.04.2008, in vederea demolariei.

**Art.2** (1) Se modifica lista inventarului domeniului public în sensul menținerii exclusiv a terenului aferent construcției, la poziția pozitia 18 din Anexa nr.8 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public Almaj publicat în Monitorul Oficial al României nr. 334/30.04.2008.

(2) Se aproba lista inventarului domeniului privat al UAT comuna Almaj în cuprinsul careia la poziția 1 figurează clădirea Școala Generală cu clasele I-IV Mosneni.

## I N V E N T A R U L

### BUNURILOR IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ALMĂJ

| Nr. Crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului                       | Elemente de identificare                                                                                              | Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință | Valoarea De inventar | Situația juridică actuală | Nr./Data |
|---------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------|
| 1.      | 1.6.2                | Școală generală cu clasele I-VIII Almaj | S=365,91 m.p<br>Clădire cu 6 clase,<br>2 cancelarii, 2<br>holuri, construită<br>din cărămidă și<br>acoperită cu tablă | 1853                                               | 18000                |                           |          |

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunicată prin grija secretarului general al comunei Almaj, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Dolj, și se va duce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei Almaj <https://www.primariaalmaj.ro/>.

*Initiator*

Primar

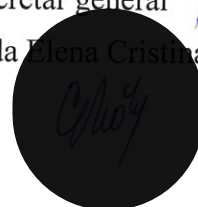
GORJAN ALEIN-MĂDĂLIN



*Avizat*

Secretar general

Manda Elena Cristina





ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
COMUNA ALMĂJ  
INSTITUTIA PRIMARULUI

REFERAT DE APROBARE

NR.52/18.09.2026

*a Proiectului de hotărâre privind trecerea bunului imobil Scoala Generala cu clasele I-IV Mosneni din domeniul public al UAT COMUNA ALMAJ in domeniul privat*

Se justifica incetarea interesului public educational si implicit a utilitatii publice a Scolii Generale cu clasele I-IV Mosneni, având in vedere ca procesul instructiv-educativ a încetat definitiv din cauza lipsei de copii inscrisi, scoala fiind scoasa din rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar din comuna Almăj, județul Dolj, precum si urmare a gradului de uzura al clădirii.

Conform datelor statistice comunicate către ISJ numarul de scolari inscrisi a scăzut la 0, aceștia fiind preluați de celelalte unități de învățământ de pe raza comunei Almăj, respectiv de scoala Gimnazială Ion Gh. PLESA si de Scoala din satul Sitoaia.

Menționez faptul că scoala generala cu clasele I-IV Mosneni a funcționat într-o clădire care în prezent se află într-o stare de degradare masivă per ansamblu inclusiv la structura de rezistenta, din cauza factorilor naturali sau infiltrațiilor de lungă durată fapt ce reprezintă un real pericol pentru cetățenii comunei.

Totodata, lipsa caracterului de utilitate publica este justificata si de faptul că degradarea este atât de avansată încât lucrările de reabilitare sau consolidare nu mai sunt justificate economic sau fezabile din punct de vedere tehnic deoarece costurile de consolidare ar depăși valoarea de reconstrucție.

Întrucât in Scoala Generala cu clasele I-IV Mosneni nu s-au mai realizat activitati didactice de peste 10 ani, elevii au fost înscriși in cadrul celorlaltor unitati de invatamant de pe raza comunei, și având în vedere riscul de prabusire iminent aș clădirii, este evident faptul ca imobilul și-a pierdut destinația inițială si pe cale de consecință si caracterul de utilitate publica.

In prezent, cladirea in care a functionat Scoala Generala cu clasele I-IV Mosneni se afla intr o stare de degradare ireversibila, prezentand risc extrem de prabusire, motiv pentru care menținerea unei structuri nefolosite potrivit destinației initiale nu este justificata pentru urmatoarele considerente:

1. generează cheltuieli inutile de conservare
2. prezinta riscuri sanitare și sociale fiind un real pericol pt cetateni
3. imobilul și-a pierdut destinația inițială- aceea de unitate de invatamant, fiind scoasă de mulți ani din rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar din comuna Almăj, județul Dolj

Pentru toate aceste considerente se impune desființarea/demolarea cladirii chiar și în regim de urgență, motiv pentru care propun spre avizare si aprobare Consiliului Local PHCL privind trecerea bunului imobil Scoala Generala cu clasele I-IV Mosneni din domeniul public al UAT COMUNA ALMAJ in domeniul privat, in vederea demolarii cladirii.

PRIMAR,  
GORJAN ALIN MĂDALIN

JUDEȚUL: DOLJ

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ: COMUNA ALMĂJ

Nr. 4176 din 18.09.2026

## RAPORT

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Comuna Almăj a construcției C1 – „Școala cu clasele I-IV Moșneni”, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării prin demolare

În urma verificărilor din teren și a documentelor deținute la nivelul aparatului de specialitate, se formulează următoarele concluzii:

- Denumire bun: Construcția C1 – Fosta „Școală cu clasele I-IV Moșneni”.
- Identificare cadastrală: Construcția C1 este amplasată pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 36967 a Comunei Almăj, având numărul cadastral 36967, cu o suprafață construită la sol de 128 mp.
- Statutul juridic al terenului: Terenul aferent clădirii în suprafață totală de 1108 mp își păstrează regimul juridic de drept, rămânând inclus în totalitate în Domeniul Public al Comunei Almăj. Schimbarea regimului juridic vizează strict construcția C1.
- Istoric și stare actuală: Unitatea de învățământ este scoasă din uz de peste 10 ani din cauza abandonului școlar local, a scăderii drastice a indicilor demografici și a comasării claselor la școala de centru. În decursul acestui deceniu de neutilizare, clădirea a suferit degradări structurale severe, infiltrații majore la nivelul structurii de rezistență și descompuneri ale elementelor de tâmplărie și acoperiș. Imobilul prezintă un real risc de prăbușire parțială sau totală, devenind un pericol public pentru siguranța cetățenilor din vecinătate.

Conform prevederilor Art. 361 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun în domeniul privat este condiționată de încetarea uzului sau interesului public local:

1. Încetarea uzului public: Dezafectarea clădirii timp de 10 ani dovedește de facto că imobilul nu mai deservește scopul de utilitate publică educațională sau comunitară și nu mai poate fi reabilitat în condiții de eficiență economică.
2. Conservarea interesului public asupra terenului.
3. Luând în considerare starea avansată de degradare a clădirii, lipsa de utilitate publică constatată în ultimii 10 ani, precum și necesitatea punerii în siguranță a zonei prin demolare, propun:
  1. Trecerea exclusiv a construcției C1 (fosta Școală Moșneni) din domeniul public în domeniul privat al Comunei Almăj.
  2. Menținerea intactă în domeniul public a terenului aferent construcției C1.

SECRETOR SUPERIOR